



## Městský úřad Mikulov

### odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 01 Mikulov  
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500  
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/50475/2018/ALEL  
Č.J.: MUMI 18050824  
VYŘIZUJE: Bc. Leona Alexová  
TEL.: 519 444 602  
E-MAIL: alexova@mikulov.cz  
DATUM: 22. 10. 2018

## Sdělení č. 846/2018

Městský úřad v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 6 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 17. 10. 2018 žádost o vydání územního souhlasu pro stavbu nazvanou „**umístění pylonu Domu přírody Pálavy**“ (dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 1921/1 v katastrálním území Dolní Věstonice**, kterou podala společnost **Regionální muzeum v Mikulově, příspěvková organizace, Zámek 1/4, 692 01 Mikulov**, (dále jen „žadatel“).

Stavební úřad posoudil záměr podle ustanovení § 90 odst. 1 a 2, § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a v souladu s ustanovením § 96 odst. 4 stavebního zákona

### územní souhlas

pro stavbu nazvanou „**umístění pylonu Domu přírody Pálavy**“, na pozemku **parc. č. 1921/1 v katastrálním území Dolní Věstonice**.

#### Druh a účel umístěvaného záměru:

Stavba reklamního zařízení

Stavba trvalá.

Účel – reklama.

#### Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umístí:

Pozemek parc. č. 1921/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Věstonice.

#### Vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb, prostorové řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě:

Bude provedeno umístění reklamního zařízení na pozemku parc. č. 1921/1 v katastrálním území Dolní Věstonice, ve vzdálenosti 10,70m před Domem přírody Pálava (pozemek parc. č. 334 v katastrálním území Dolní Věstonice) a ve vzdálenosti 6,00m od sochy Sv. Jana Nepomuckého. Jedná se o pylon o trojúhelníkovém půdorysném tvaru o délce strany 0,90m a výšce 2,05m od stávající zpevněné plochy. Strany trojúhelníku budou tvořit plochy reklamy Domu přírody Pálava.

Plošné vymezení změny využití území a určení nového využití území  
Nedojde ke změně využití území.

Územně technický popis a stavebně technický popis požadovaného záměru:

Pylon bude umístěn na betonovém základu, desky stran trojúhelníku budou osazeny 0,15m nad terénem. Nosnou konstrukci budou tvořit kovové stojky včetně zavětrovací konstrukce pylonu. Stěny budou tvořeny z desek DIBOND.

Údaje o splnění podmínek pro vydání územního souhlasu:

Navrženou stavbou nejsou dotčena žádná práva vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Výše uvedená stavba splňuje podmínku ustanovení § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona, jelikož je záměr v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše, poměry v území se podstatně nemění a záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu jedná se o stavbu spadající do kategorie, kdy územní souhlas postačí dle § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – pro stavební záměry uvedené v § 103 stavebního zákona.

Pro její realizaci postačí tento územní souhlas

Další přípravy a provedení záměru:

Stavba nevyžaduje další zvláštní přípravu

Údaje o souladu záměru se závaznými stanovisky dotčených orgánů:

K záměru se kladně vyjádřil dotčený orgán – stavbou nebudou dotčeny zvláštní právní zájmy

Údaje o napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Stavba nebude napojena na technickou infrastrukturu.

Údaje o užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace:

Stavba není určena pro užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli územního plánování:

Dle platného územního plánu ze dne 6. 4. 2009, s účinností dne 24. 04. 2009, se pozemek parc. č. 1921/1 v katastrálním území Dolní Věstonice v ploše UP – plochy veřejných prostranství:

- hlavní využití: jsou místní a účelové komunikace, veřejná prostranství
- přípustné využití: plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, stání pro osobní automobily podél místních komunikací, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 10 parkovacích míst, související a doprovodná vybavenost (prodejní stánky)
- nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství

Z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování § 18 a § 19 stavebního zákona, zejména stavební úřad posoudil záměr - umístění stavby z hlediska cílů a úkolů územního plánování. Konstatoval, že je zde zajištěna koordinace veřejných a soukromých zájmů v předmětném území, a tím je i zajištěn předpoklad pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území, s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Předložený návrh, spočívající v umístění reklamního zařízení v ploše veřejného prostranství je plně v souladu s územním plánem obce.



**Upozornění:**

Stavebník je povinen (§ 152, § 160 odst. 4 stavebního zákona)

- dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství,
- zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy (tlakové zkoušky, revizní zprávy atd.).
- uvést do souladu prostorovou polohu stavby s ověřenou projektovou dokumentací u stavby prováděné svépomocí,
- o zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené

Neplnění zákonných povinností je klasifikováno jako přestupek, za který může být udělena pokuta až do výše 200 000,- Kč [§ 178 odst. 2 písm. k) a l) a odst. 3 stavebního zákona].

Stavební podnikatel (zhotovitel) je povinen zabezpečit (§ 160 odst. 1 a 2 stavebního zákona)

- odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím,
- aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

Neplnění zákonných povinností je klasifikováno jako přestupek, za který může být udělena pokuta až do výše 500 000,- Kč [§ 181 odst. 1 písm. b) a odst. 2 stavebního zákona].

Stavbyvedoucí a stavební dozor je povinen (§ 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona)

- řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací,
- zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů,
- zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem,
- zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou (v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby),
- působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby,
- vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby,
- spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.

Neplnění zákonných povinností je klasifikováno jako přestupek, za který může být udělena pokuta až do výše 200 000,- Kč [§ 180 odst. 1, 2 písm. b) a odst. 4 stavebního zákona].

Územní souhlas v souladu s ustanovením § 96 odst. 8 stavebního zákona platí 24 měsíců ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit.

Územní souhlas nepozbývá platnosti dle § 96 odst. 9 stavebního zákona:

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru
- vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posuzovaného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní souhlas pozbývá dle § 96 odst. 10 stavebního zákona platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Příloha:

Situační výkres.

Městský úřad Mikulov

odbor stavební  
otisk razítka  
a životního prostředí

Bc. Alexová Leona  
vedoucí odboru

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Regionální muzeum v Mikulově, příspěvková organizace, IDDS: r45k7hc

sídlo: Zámek č. p. 1/4, 692 01 Mikulov

- v zastoupení Ing. arch. Štěpán Děnge, Kozí hrádek č. p. 340/12, 692 01 Mikulov

ostatní

Obec Dolní Věstonice, IDDS: 27wbep3

sídlo: Dolní Věstonice č. p. 67, 691 29 Dolní Věstonice